



### Inleiding

De Locatie Winschoten is onderdeel van de Brigade Oostgrens Noord van het District Noord-Oost van de Koninklijke Marechaussee. De op deze locatie werkzame Marechaussees hebben als werkgebied het grensgebied van de provincie Groningen. Hierbij gaat het om Mobiel Toezicht Vreemdelingen (MTV). Het toezicht richt zich op reizigers die vanuit een ander Schengenland Nederland in reizen.

### Locatie

Nieuwbouw van de Post Winschoten is gerealiseerd op het zuidoostelijke deel van het terrein wat in 2010 is aangekocht van Rijkswaterstaat. De locatie is strategisch gelegen ten opzichte van de net vernieuwde op- en afritten van de autosnelweg A7.



Topografische kaart

### Stedenbouwkundige inpassing

De Locatie Winschoten is gevestigd aan de 19<sup>e</sup> eeuwse straatweg van Winschoten naar Beerta. In het landschap is de middeleeuwse ontginning van het oorspronkelijke veenlandschap met relatief smalle, doch zeer diepe kavels (slagenlandschap) nog herkenbaar. De oude boerderijen lagen als een lintbebouwing langs deze weg.



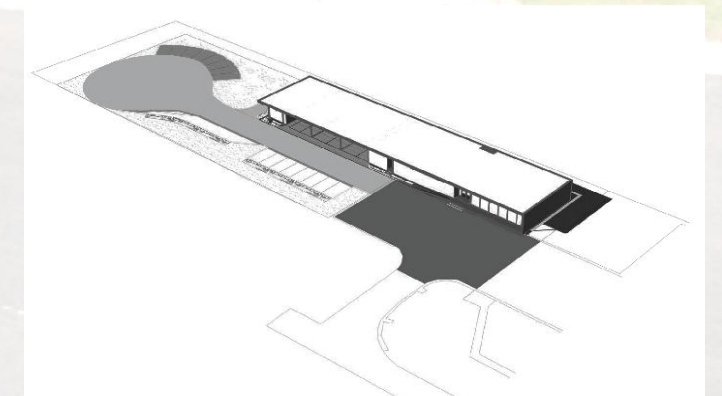
Topografische kaart rondom 1900



Op basis van het programma van eisen zijn vijf stedenbouwkundige varianten ontwikkeld. Medio 2008 is gekozen voor het ontwerp dat op het terrein de meeste gebruiksmogelijkheden overlaat voor toekomstige ontwikkelingen. Bij de situering van het gebouw op het perceel is uitgegaan van goede zichtbaarheid van het gebouw direct vanaf de toegang tot het terrein en – omgekeerd – ook van goede zichtbaarheid van bezoekers vanuit het gebouw.

### Architectonisch Concept

Vanwege de verdichting van de bebouwing op de locatie moest het lijken dat het gebouw hier is ‘geland’. Door de gevellijn van het gehele gebouw aan de onderzijde terug te leggen, lijkt de gevel de grond niet te raken. Hierdoor ontstaat de indruk van een licht boven het maaiveld “zwevend” volume. Dit wordt versterkt door de transparante en lichte materialisatie. Verder heeft het langwerpige gebouw een technische uitstraling door de toepassing van metalen geveldelen voorzien van horizontale lamellen, in combinatie met in het zicht blijvende constructieve elementen als stalen liggers en kolommen.



De gebruiksruiden in het gebouw zijn functioneel gerendend ten opzichte van de verkeersruimten en entree. De kantoorruimten hebben een heldere ruimtebeleving door de grote gevelhoge glazen puien. Hierdoor kan het daglicht tot midden in het gebouw doordringen en is hierdoor een bijzondere, directe relatie tussen binnen en buiten ontstaan. Het landschap lijkt als het ware in het gebouw binnen te komen.



Werkzaamheden Dienst Vastgoed Defensie:

- Programma van Eisen ontvangen 31-10-2007
- Stedenbouwkundige studie (2008)
- Aanvraag bestemmingsplanwijziging.
- De nieuwe bestemming is door de gemeente Winschoten door middel van bestemmingsplanwijziging geregeld. (2009-2011)
- Vervaardigen Projectplan, Voorlopig Ontwerp (2009)
- Vervaardigen Definitief Ontwerp (2009-2010)
- Aankoop van perceel (2010)
- Indienen aanvraag bouwvergunning (2010)
- Opstellen Bestek en bestektekeningen (2010-2011)
- Houden van Aanbesteding en
- Gunning
- Directievoering en toezicht tijdens de bouw
- Oplevering aannemer: juli 2012
- Officiële opening en Sleuteloverdacht: 27-09-2012

Aantal m2 conform NEN 2580:	807 m2
Bouwkosten gebouw:	€ 1.200.000,=
Bouwkosten terreininrichting:	€ 230.000,=
Veiligheidsvoorzieningen:	€ 270.000,=

Projectteam DVD directie Noord/Ingenieursdiensten:

- Projectleider: Frits van Otterlo  
Frans Verwaaijen
- Bouwprocesmanager: Steven Bos
- Architect/stedenbouw: Alberto Kerkhof
- Assistent ontwerper: Jurgen Vuijk
- Bouwkunde: Sijbren de Jong  
Jurgen Vuijk  
Frits van Otterlo  
Henk Timmermans  
Gert van Peurseem
- Bouwkosten: Hans Knijpert
- Constructie: Wouter Schuilink
- Elektrotechniek: Jaap Schuitema  
Jaap van der Ploeg
- Werktuigbouwkunde: Wim Overmars  
Arjan Beens  
Frederik Leemhuis  
John Eekhuis  
Ruud Kaal
- Civieltechniek: Mark Kootstra  
Kittie van Rheede  
Hilco Bosma

Nieuwbouw Locatie Winschoten  
Koninklijke Marechaussee  
Officiële opening  
Donderdag 27 september 2012